

三井物産グループが 貴社でお持ちの不動産を 最大限有効活用するお手伝いをします!

不動産に関するお困りごと

01
売上を
増加させたい

新しい拠点を増やしたい
新規事業を検討したい

02
投資資金を
抑制したい

拠点の新設や
見直しを行いたい
投資は抑えたい

03
経費を
削減したい

物流拠点を見直したい
オフィスを見直したい

04
資産を
売却したい

遊休地を売却したい
キャッシュ化して
再投資したい

05
資産を効率的に
活用したい

遊休地を活用したい
老朽化した施設を
建替えたい

不動産ソリューションのご提案

貴社の不動産ニーズのステージに合わせて一貫したソリューションを提供します。

ニーズの把握・分析

新規事業展開サポート
遊休地の活用
老朽施設の建替え
施設の統廃合

開発

他人資本の活用
貴社仕様での開発
個別売却、共同事業
借地での取り組み

運営

アセット・マネジメント機能
プロパティ・マネジメント機能
テナント誘致
保険メニュー見直し
オフィスレイアウト見直し
什器・リース資産見直し

資産売却・圧縮

資産売却
セール&リースバック

総合商社の総合力・グローバルなネットワークを各ステージで活用

具体的な事例



三井物産グループ不動産関連機能の特色

不動産は経営に与える影響の大きな重要資産であるからこそ、安心できるパートナー「三井物産グループ」をご活用下さい。



本業での取引がある

「安心感」

本業でのお取引による信頼関係に基づき、中長期的な視野に立って取り組みます。



貴社を取り巻く環境を踏まえた

「提案力」

本業でのお取引を通じた分析力を活かし、お客様のニーズに沿った注力分野を見出し、最良の提案を行います。



様々な事業領域・アセットタイプに精通した

「対応力」

売買・開発・仲介・運用等、様々なアセットタイプの不動産取扱実績に基づき、課題解決に向けて柔軟に対応します。



国内・グローバルにおける

「ネットワーク」

グループ会社や支社支店等のネットワークを最大限に活用し、貴社の経営戦略に沿った事業展開や課題解決に対応します。

Contact

三井物産インシュアランス・ホールディングス株式会社

事業開発部 MIH-kaihatsuTKZHD@dg.mitsui.com [ここをクリック!](#)